|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ  Ауырfазы районы муниципаль районыныn Таштамак ауыл советы ауыл билeмehе Хакимиeте  453495, Ауырfазы районы, Таштамаk ауылы,  Фрунзе ур., 1а й. |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  Администрация сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район  453495, Аургазинский район, д.Таштамак,  ул. Фрунзе, 1а, т. 2-72-24 |

02.12.2022 г. №22

Постановление

О размещении нестационарных торговых объектов на территории

сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-Ф3 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14.07.2010 № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №511 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан», в целях совершенствования размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет и создания условий для развития производителей продовольственных товаров,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (Приложение №1).

Утвердить Положение о порядке организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (Приложение №2).

Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (Приложение №3).

Утвердить форму акта контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (Приложение №4).

Утвердить Порядок определения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (Приложение №5).

Утвердить состав комиссии (Приложение №6).

Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (приложение №7).

Утвердить графическую часть схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (приложение №8).

9. «Признать утратившим силу постановления Администрации сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 02.09.2020 г. №23 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан», № 24 от 02.09.2020 г « О создании комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»

10. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу :htt\\tashtamak.ru\\

11.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения М.Ш.Федорова

Приложение № 1

**Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов**

**(объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 28 декабря 2009 года №381-Ф3 « Об основах государственного регулирования торговой деятельности в

Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14.07.2010 №296-з

«О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.104.2021 №511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (далее муниципальный район).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района на период с 2022 по 2031 год.

1.3. Нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат государственному кадастровому учету недвижимого имущества, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг):

а) находящихся на территории розничных рынков, торгово-сервисных

комплексов;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-

массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

в) при проведении ярмарок, выставок.

**2. Основные понятия и их определения**

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее). К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, в том числе в составе временных остановочных павильонов, палатки, торговые автоматы, летние (сезонное) кафе и иные временные объекты.

2.2. нестационарный передвижной торговый объект (объект по оказанию услуг) - лоток, автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, тележка и т.п.

2.3. субъект торговли (оказания услуг) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее — Субъект).

2.4. схема размещения нестационарных торговых объектов, разработанная и утвержденная Администрацией сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан правовой акт, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и группу реализуемых в них товаров, оказываемых услуг;

2.5. торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

2.6. бахчевой развал - специально оборудованная конструкция,

предназначенная для продажи бахчевых культур;

2.7. елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

2.8. сезонное кафе - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

2.9. объекты по оказанию услуг - объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

2.10. пункт быстрого питания, кафе - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

2.11. павильон - оборудованное строение, имеющий торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2.12. киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торговый зал и помещения для хранения торгового запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2.13. торгово-остановочный комплекс - павильон или киоск, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания пассажирского транспорта;

2.14. торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

2.15. Мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

2.16. Администрация сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район

Республики Башкортостан – далее Администрация сельского поселения;

2.17. Победитель отрытого конкурса - Субъект, получивший право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - Победитель конкурса).

2.18. Протокол об итогах открытого конкурса - документ, фиксирующий результат проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

2.19. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района - письменное соглашение, заключенное Администрацией сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района с Победителем конкурса (далее - договор на размещение).

Термины и определения указанные в настоящем приложении распространяются на все приложения настоящего решения.

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

**Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

Настоящие требования распространяются на нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещаемые на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района.

Размещение НТО осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан схемой размещения НТО на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (далее – Схема размещения) и на основании договора на размещение, заключенного Администрацией сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района с Субъектом в порядке, установленном настоящим Положением.

Схема размещения НТО (внесение в нее изменений и дополнений) утверждается постановлением Администрации сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района, проект которого готовится с учетом предложений Комиссии на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия). При внесении изменений и дополнений в Схему Комиссия руководствуется особенностями формирования торговой инфраструктуры (с учетом специализации НТО и видов оказываемых услуг).

Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны обеспечивать Субъекту предпринимательства возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

Субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

В случае расположения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли или объекта по оказанию услуг до края проезжей части.

Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

При размещении НТО запрещается:

а) заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных

строительных конструкций для их сооружения;

б) использование арок зданий, цветников, площадок (детских, отдыха,

спортивных), территорий, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, водоохранной зоны водных объектов;

в) использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

г) раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров на

прилегающей к НТО территории;

д) реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного

оборудования для их хранения и реализации.

3.9. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

3.10. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

3.11. На НТО должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

4.1. Субъекты, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) на территории муниципального района, согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, принимают участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в соответствии с Положением, указанным в приложении №2 к настоящему постановлению.

4.2. По итогам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) между Администрацией сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района и Победителем конкурса заключается договор на размещение.

4.3. Основанием для установки Субъектом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории муниципального района является:

протокол об итогах открытого конкурса;

договор на размещение по форме согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Основанием для эксплуатации Субъектом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) требованиям, указанным в договоре размещения и эскизе (фото) (далее - акт контрольно-приемочной комиссии), составленный и утвержденный по форме согласно приложению №4 к настоящему постановлению. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг), размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре размещения и с эскизом (фото), не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора размещения должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии.

* По результатам осмотра нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется, и утверждается акт контрольно-приемочной комиссии.
* В случае если нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) эксплуатируется без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора размещения прекращается Администрацией сельского поселения в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) подлежит демонтажу.
* В ходе эксплуатации нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) контрольно-приемочная комиссия вправе проводить обследования на соответствие установленного объекта условиям договора размещения.

* **Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). Досрочное прекращение договора на размещение НТО.**

Срок договора на размещение устанавливается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального района.

Договор на размещение НТО расторгается по инициативе Администрации сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

неисполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

обязательств по своевременному внесению платы по договору более 2 месяцев;

неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности

в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим

Положением;

При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение по основаниям, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, Субъект уведомляется Администрацией сельского поселения в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней о расторжении договора на размещение и сроке демонтажа НТО.

Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

При досрочном прекращении договора на размещение Субъекты в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

**6. Предоставление компенсационного места на размещение НТО**

6.1. Договор о размещении НТО заключается без проведения конкурса в случае

предоставления «компенсационного места» взамен места, которое было исключено

из схемы размещения по решению органа местного самоуправления, за

исключением: мест, которые исключены в связи с нарушениями требований государственных стандартов, норм и правил, мест размещения НТО, препятствующих доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Если место размещения НТО требуется для развития территории сельских поселений в соответствии с Генеральным планом, проектом планировки и межевания территории (развитие и реконструкция улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещение остановок общественного транспорта, размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения), Администрация сельского поселения принимает решение о досрочном прекращении договора на размещение НТО и демонтаже НТО.

Договор о размещении НТО без проведения конкурса заключается по решению Комиссии на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан. При принятии решения, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Положения, Субъекту предпринимательства не менее чем за 30 календарных дней до расторжения договора на размещение направляется извещение в письменной форме о принятом решении и предложением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО. Извещение вручается нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

Субъект предпринимательства в течение 10 календарных дней с момента получения извещения направляет в Администрацию сельского поселения письменное согласие на предложенный земельный участок.

В случае поступления письменного согласия на предложенное компенсационное место Администрация сельского поселения в течение 10 рабочих дней обеспечивает принятие Комиссией решения о предоставлении места размещения НТО и заключение договора о размещении НТО.

В случае не поступления от Субъекта предпринимательства согласия на предложенное компенсационное место, в том числе, если извещение не доставлено до Субъекта предпринимательства и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес Администрации сельского поселения с отметкой о его возврате, а также, если Субъект предпринимательства уклоняется от заключения договора о размещении НТО, он теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к НТО применяется процедура демонтажа, в соответствии с настоящим Положением.

Договор о размещении НТО, оформленный на прежнее место размещения, расторгается. При предоставлении компенсационного места с Субъектом предпринимательства заключается новый договор на размещение НТО на срок, не превышающий срок досрочно расторгнутого договора на размещение НТО.

**7. Переходный период**

7.1. Переходный период – период, необходимый для заключения договоров на размещение НТО, установленных на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, устанавливается до 1 октября.

7.2. Переходный период распространяется на НТО, включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

7.3. По окончании переходного периода НТО, размещенные без договора на размещение, должны будут демонтированы в порядке, установленном настоящим Положением.

Субъектам, фактически осуществляющим деятельность в НТО, по окончании переходного периода будут направлены уведомления о демонтаже НТО с предложением самостоятельно демонтировать НТО в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления. В случае невыполнения Субъектом демонтажа НТО в указанный в уведомлении срок Администрация сельского поселения вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

**8. Заключительные и переходные положения**

8.1. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), а равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг). Пересмотр мест размещения таких торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется после истечения срока действия разрешительной документации.

8.2. Нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), разрешительная документация на размещение которых была выдана до вступления в силу настоящего Положения, подлежат демонтажу после истечения срока действия разрешительной документации.

8.3. В случае, если у Субъекта оформлен договор на размещение и такой объект включен в схему размещения нестационарных торговых объектов, Субъект имеет преимущественное право на продление данного договора без участия в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения при условии соблюдения требований действующего законодательства и договора на размещение по решению комиссии на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Приложение № 2

**Положение о порядке организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

**Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)**

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Администрация сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан проводит открытый конкурс, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - конкурс).

Плата за участие в конкурсе не взимается.

Конкурс организуется Администрацией сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (далее - Организатор конкурса).

В соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан о проведении конкурса Организатор конкурса устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса размещает извещение о проведении конкурса в средствах массовой информации и на официальном сайте сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в сети интернет.

Организатор конкурса:

принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и заявительные документы на участие в конкурсе;

принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную документацию, представленную участниками конкурса;

осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии:

разрабатывает конкурсную документацию;

организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов;

обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

1.8. Конкурс не проводится в случаях, если место размещения НТО расположено на земельном участке, находящемся в аренде (собственности) у предпринимателя (юридического лица) или договор о размещении заключается в порядке предоставления преференции в соответствии с государственной (муниципальной) программой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Порядок работы конкурсной комиссии. Руководство подготовкой, проведением и определением Победителей конкурсов осуществляется конкурсной комиссией, созданной для этих целей Администрацией**

**сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.**

2.1. Конкурсная комиссия:

осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;

рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;

определяет победителя конкурса;

оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Допущенные к участию в конкурсе заявки оцениваются по балльной системе, по каждому из критериев согласно Таблице критериев, указанной в разделе 4 настоящего Положения.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;

участником конкурса не представлены документы и информация, указанная в настоящем порядке.

2.4. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

**3. Условия проведения конкурса**

3.1. Решение о проведении конкурса принимается Администрацией сельского поселения.

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в срок, установленный в извещении о конкурсе.

3.2. Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг), для участия в конкурсе направляют в Администрацию сельского поселения соответствующее заявление (в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению) с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;

б) эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по

оказанию услуг), планируемого к размещению;

в) для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;

г) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и

инвентарем (в зависимости от специализации объекта);

д) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с

учетом специализации);

е) информация о режиме работы объекта;

з) в случае подачи заявления представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность копия паспорта гражданина

Российской Федерации;

и) опись представленных документов.

3.3. Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения согласно Приложению №5 настоящего постановления.

3.4. Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают Организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса Организатор конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

3.5. Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

наличие задолженности по налогам и сборам;

3.6. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка оснований, не допускается.

* **4. Процедура проведения конкурса**

4.1. Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети Интернет не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения конкурса.

4.2. Извещение должно содержать следующую информацию:

* предмет конкурса;
* месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
* специализацию, тип нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
* срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
* критерии определения победителя конкурса;
* место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;
* место, дату и время проведения конкурса;  о начальной цене предмета конкурса;
*  иные условия проведения конкурса.
* На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией.
* Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.
* Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице критериев.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Индикатор оценки критерия | Баллы |
| 1 | Внешний вид и оформление объекта:   * эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению; * для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - фотография и заверенная заявителем копия   паспорта транспортного средства | Наличие эскиза с предложениями по  архитектурно-  художественному и цветовому решению, согласованный с главой Администрации сельского поселения | 12 |
| 2 | Сведения об оснащении торгово- технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от  специализации объекта) | Наличие торгово-  технологического оборудования сроком выпуска: не более 2-х лет более 2-х лет | 4  1 |
| 3 | Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) | Наличие  ассортиментного перечня планируемой к  реализации продукции | 3 |
|  | Прирост цены предмета конкурса  (Рц), % определяемый:    Рц = (Цуч-Нцм)/Рцм\*100, где:    Цуч – цена, предложенная участником | от 0 до 10 | 1 |
| от 11 до 20 | 2 |
| от 21 до 30 | 3 |
| от 31 до 40 | 4 |
| от 41 до 50 | 5 |
| 4 | открытого конкурса;  Нцм – начальная цена предмета открытого конкурса, установленная в извещении и конкурсной документации. | от 51 до 60 | 7 |
| от 61 до 70 | 8 |
| от 71 до 80 | 9 |
| от 81 до 90 | 10 |
| от 91 до 100 | 11 |
| от 101 до 120 | 13 |
| от 121 до 160 | 15 |
| от 161 до 200 | 17 |
| от 201 до 250 | 19 |
| от 251 до 300 | 21 |
| от 301 до 400 | 23 |
| от 401 до 500 | 25 |
| от 501 до 750 | 27 |
| от 751 до 1000 | 29 |
| Свыше 1001 | 31 |

* В случае, если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.
* По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.
* При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений, единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения.
* Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

* **5. Оформление результатов конкурса**

5.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

а) предмет конкурса;

б) состав конкурсной комиссии;

в) наименования участников конкурса;

г) наименование победителя (победителей) конкурса;

д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);

е) срок, на который размещается нестационарный торговый объект (объект

по оказанию услуг).

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

5.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на размещение.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией сельского поселения заключается договор на размещение.

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия Администрации сельского поселения по такому договору не допускается.

5.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора на размещение на территории сельского поселения в сроки, указанные в п. 5.2 настоящего Положения, он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

5.4. Итоги проведения конкурса публикуются в средствах массовой информации или размещаются на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети Интернет.

**Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объектов по оказанию услуг)**

Договор на размещение с Победителем конкурса заключает Администрация сельского поселения. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, в Договор на размещение вносятся соответствующие изменения.

Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора на размещение. Изменение специализации не допускается.

Договор на размещение не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов. Действие Договора на размещение распространяется только на нестационарный объект, указанный в нем.

Договор на размещение заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг).

Оплата по договору на размещение перечисляется в бюджет сельского поселения

Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики

Башкортостан.

Приложение

к Положению о порядке организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район

Республики Башкортостан

Форма заявления

для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

Главе администрации сельского поселения Таштакмакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

Заявление.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.  Номер контактного телефона |  |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального  предпринимателя |  |
| 2 | Регистрационные данные: |  |
| Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя |  |
| ОГРН (ИП) |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКПО |  |
| 3 | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник открытого конкурса зарегистрирован в качестве  налогоплательщика |  |
| 4 | Юридический адрес/место жительства участника открытого конкурса | |
| Почтовый индекс |  |
| Населенный пункт |  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) |  |
| Дом |  |
|  | Корпус (строение) |  |
| Офис (квартира) |  |
| 5 | Почтовый адрес участника открытого конкурса |  |
| Почтовый индекс |  |
| Населенный пункт |  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) |  |
| Дом |  |
| Корпус (строение) |  |
| Офис (квартира) |  |
| 6 | Банковские реквизиты |  |
| Наименование обслуживающего банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |

С Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

Ф.И.О. (подпись)

Приложения:

а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем на \_ л. в 1 экз.;

б) эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению на \_\_ л. в 1 экз.;

в) для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства на \_\_ л. в 1 экз.;

г) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) на \_\_ л. в 1 экз.;

д) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) на \_\_ л. в 1 экз.;

е) информация о режиме работы объекта на \_\_ л. в 1 экз.;

В случае подачи заявления представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

ж) копия паспорта гражданина Российской Федерации на \_\_ л. в 1 экз.;

з) опись представленных документов на \_\_ л. в 1 экз.;

«\_\_» 20 г.

(дата подачи заявления) (Ф.И.О. предпринимателя,

руководителя организации доверенного лица) (подпись) м.п.

Приложение № 3

**Типовая форма**

Договор №

на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, в лице главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право на размещение

нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип)

для осуществления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью \_\_ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

на срок с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Настоящий договор заключен по итогам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, проведенного « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* Права и обязанности Сторон

* Администрация вправе:

осуществлять контроль выполнения Субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан;

отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарного торгового объектов (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Администрация предоставляет Субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

Субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан и действующим законодательством Российской Федерации.

Субъект обязан:

обеспечить установку Объекта и предъявить к приемке контрольноприемочной комиссии в соответствии с эскизом (фото) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора;

своевременно в соответствии с пунктом 3.2-3.3 настоящего договора оплатить стоимость за размещение Объекта;

использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в

течение установленного периода размещения;

беспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта

обеспечить соблюдение требований законодательства к продаже товаров, санитарно-

эпидемиологических требований к организации торговли

не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

в течение 10 рабочих дней заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления;

выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами,

регулирующими размещение нестационарных торговых объектов (объектов по

оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет

муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Платежи и расчеты по договору

Стоимость за размещение Объекта, указанного в п. 1.1, составляет \_ ( \_) руб. коп., НДС не облагается.

Оплата стоимости за размещение Объекта по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на счет Администрации согласно расчету, указанного в Приложении №1 к настоящему договору: полная оплата в день заключения настоящего договора – для сезонных объектов торговли. первый платеж за первый год -— в день заключения настоящего договора - при заключении настоящего договора на срок более 1 года. Далее ежегодно до 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным.

Оплата производится по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

Подтверждением исполнения обязательств Субъекта по оплате по настоящему договору является квитанция об оплате и являющаяся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

Стоимость за размещение Объекта по настоящему договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом стоимости за размещение Объекта по настоящему договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.Расторжение договора

Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

Администрация вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невыполнение Субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

невыполнение Субъектом требований по оплате, установленных разделом

3 настоящего договора;

5.2.3. прекращение Субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно приемочной комиссии;

5.2.5. эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. не предъявление Объекта в течение установленного срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий настоящего договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Администрации Объект подлежит демонтажу Субъектом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении договора и (или) публикации соответствующего извещения на сайте Администрации, при этом Субъекту не компенсируются понесенные затраты.

5.5. В случае подачи Субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Администрации, действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж Объекта осуществляется Субъектом самостоятельно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, понесенные затраты Субъекту не компенсируются.

6.Порядок демонтажа Объекта

6.1. Объект подлежит обязательному демонтажу Субъектом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты окончания срока действия настоящего договора.

6.2. В случае неисполнения в добровольном порядке Субъектом демонтажа Объекта по истечении срока действия или при досрочном прекращении настоящего договора, а также в случае самовольного размещения Объекта без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его демонтаж.

6.3. В случае отказа Субъекта от демонтажа Объекта в добровольном порядке по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней, демонтаж производится Администрацией, а расходы по демонтажу предъявляются Субъекту.

Прочие условия

Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно - правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

Все изменения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение №1 - расчет стоимости за размещение Объекта;

приложение №2 - эскиз (фото) Объекта;

приложение №3 - квитанция об оплате стоимости за размещение Объекта.

8.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (подпись)    М.П. | Субъект  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (подпись)    М.П. |

Приложение

к договору № на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от « » 20 г.

Расчет стоимости за размещение Объекта по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать расчет стоимости за размещение Объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Стои | мость |
| цифрами | прописью |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Администрация

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Субъект Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение № 4

**Акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Контрольно-приемочная комиссия в составе: председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установила:

1. Субъектом торговли (оказания услуг):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) предъявлен к приемке нестационарный торговый объект/объект по оказанию услуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип)

(далее - Объект) для осуществления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

* договора №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
* эскиза (фото)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

* Предъявленный к приемке Объект имеет следующие показатели:

а) площадь Объекта - кв. м;

б) ширина/длина Объекта - м;

в) количество секций (при наличии) - ед.;

г) материал, из которого выполнен Объект, - ;

д) дополнительные показатели: .

Предложения контрольно-приемочной комиссии по выявленнымнарушениям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Данный акт исключает возможность регистрации права на Объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

* Решение контрольно-приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Объект соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации.

Председатель контрольно-приемочной комиссии:

/ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены контрольно-приемочной комиссии:

/ /

(подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Субъект торговли (оказания услуг):

/ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли (оказания услуг), второй - для Администрации.

Приложение

к договору №

на размещение нестационарного

торгового объекта

(объекта по оказанию услуг)

на территории сельского поселения

Таштамакский сельсовет

муниципального района Аургазинский район

Республики Башкортостан от « » 20

**Порядок определения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

**Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает порядок определения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

**Размер платы и начальной цены**

Стоимость права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг исчисляется по следующей формуле:

Ст = С \*S \* СД \* К,

где:

Ст - стоимость права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (в рублях);

С - базовый размер платы на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (100 рублей/1 м2);

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом и объектом по оказанию услуг (в метрах квадратных);

СД - срок действия договора (в месяцах);

К - коэффициент, учитывающий особенности места ведения предпринимательской деятельности, период и вид деятельности, устанавливается в следующих размерах:

* группа: К = 1 – для организаций и индивидуальных предпринимателей осуществляющих розничную торговлю сезонно на территории СП Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан;

группа: К = 0,5 – для организаций и индивидуальных предпринимателей на территории СП Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан;

**Порядок, условия и сроки внесения платы**

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются договором на размещение.

Приложение № 6

Состав

комиссии на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

1.Федорова Минсара Шакирьяновна - председатель комиссии, глава администрации сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

2. Степанова Марина Михайловна- заместитель председателя комиссии, управляющий делами сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

3.Тимербулатова Светлана Борисовна – секретарь комиссии, специалист-землеустроитель 1 категории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Члены комиссии:

4. Абдуллина Альфия Фаритовна – председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ в Аургазинском районе (*по согласованию*).

5. Габидуллина Фарида Равиловна - главный архитектор муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (*по согласованию*).

6. Мурадымова Ляйсан Миниахметовна- главный специалист отдела экономики и прогнозирования администрации муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (*по согласованию*).

Приложение № 7

СХЕМА размещения нестационарных торговых объектов

на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет Муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан на 2022 - 2031 годы

П

**Схема**

**Размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

**на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место - расположение нестационарного торгового объекта | Нестационарный торговый объект (указать какой) | Специализация нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта | Срок, период размещения нестационарного торгового объекта | Требования к нестационарному торговому объекту, планируемому к размещению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | РБ, Аургазинский район, д.Таштамак, ул.Фрунзе 10. | Киоск | Продукты питания (хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молочная продукция, чайные напитки, сладкая вата, мороженое) | 17 кв.м. (6,60м. Х 2,60м.) |  | Соблюдение ФЗ от 28.12.2009 № 381 - ФЗ, требования о защите прав потребителей, санитарно- эпидемиологического благополучия, охраны окружающей среды. |

Приложение №8

Графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Таштамакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан